



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΘΕΣΕΩΝ
του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών

επί του σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης
για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας
και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών χαιρετίζει την πρωτοβουλία αναθεώρησης και επικαιροποίησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Πρόκειται για μια θεσμική παρέμβαση ιδιαίτερης σημασίας, καθώς το ισχύον πλαίσιο, μετά από δεκαπέντε περίπου έτη εφαρμογής, δεν ανταποκρίνεται πλέον πλήρως στις σύγχρονες ανάγκες της παραγωγής, της μεταποίησης, των logistics, της πράσινης μετάβασης, της τεχνολογικής αναβάθμισης και της ευρωπαϊκής βιομηχανικής πολιτικής.

Η χώρα χρειάζεται σήμερα ένα σύγχρονο, λειτουργικό και εφαρμόσιμο χωροταξικό πλαίσιο, το οποίο θα δημιουργεί συνθήκες ασφάλειας δικαίου, θα ενθαρρύνει τις παραγωγικές επενδύσεις και θα υποστηρίζει την οργανωμένη ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας. Το νέο Πλαίσιο καλείται να αποτελέσει εργαλείο παραγωγικής ανασυγκρότησης, συνδυάζοντας την περιβαλλοντική προστασία με την ανταγωνιστικότητα, την εξωστρέφεια και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Η βιομηχανία και η εφοδιαστική αλυσίδα αποτελούν κρίσιμους πυλώνες της ελληνικής οικονομίας. Ο χωροταξικός σχεδιασμός που τις αφορά οφείλει να εξασφαλίζει προβλέψιμο πλαίσιο για τις επιχειρήσεις, να διευκολύνει τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξή τους και να δημιουργεί τις προϋποθέσεις για νέες επενδύσεις σε οργανωμένους υποδοχείς.

Οι βασικές κατευθύνσεις του ΕΒΕΑ

Το ΕΒΕΑ θεωρεί ότι η αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου αποτελεί σημαντική ευκαιρία για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής πολιτικής της χώρας. Η επιτυχία της μεταρρύθμισης θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο οι νέες ρυθμίσεις θα μπορούν να εφαρμοστούν στην πράξη και θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα θεσμικά, διοικητικά και χρηματοδοτικά εργαλεία.



Στο πλαίσιο αυτό, το ΕΒΕΑ υποστηρίζει ιδίως:

- την αντιμετώπιση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας ως ενιαίου παραγωγικού οικοσυστήματος,
- την ενίσχυση της οργανωμένης χωροθέτησης μέσω σύγχρονων και λειτουργικών υποδοχέων,
- την ειδική αντιμετώπιση της Αττικής, όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος της βιομηχανικής δραστηριότητας της χώρας,
- τη σταδιακή μετάβαση από τη διάσπαρτη εκτός σχεδίου εγκατάσταση προς οργανωμένους υποδοχείς, με σαφείς μεταβατικές διατάξεις και ουσιαστικά κίνητρα,
- την επιτάχυνση της ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων, τη σύνδεση του χωροταξικού σχεδιασμού με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία και τη διοικητική απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών.

Οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις που ακολουθούν αποσκοπούν στη βελτίωση του σχεδίου ΚΥΑ, ώστε το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο να αποτελέσει ένα αποτελεσματικό εργαλείο παραγωγικής ανάπτυξης, περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας.

1. Ενοποίηση Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Το ΕΒΕΑ θεωρεί ιδιαίτερα θετική την επιλογή ενοποίησης της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής Αλυσίδας σε ενιαίο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο. Η προσέγγιση αυτή ανταποκρίνεται στις σύγχρονες συνθήκες οργάνωσης της παραγωγής και στις κατευθύνσεις της ευρωπαϊκής βιομηχανικής πολιτικής, αναγνωρίζοντας ότι οι δύο δραστηριότητες λειτουργούν ως αλληλένδετοι κρίκοι της ίδιας παραγωγικής αλυσίδας.

Η βιομηχανία και τα logistics δεν αποτελούν αποκομμένους τομείς. Η αποτελεσματική λειτουργία της παραγωγής προϋποθέτει σύγχρονες αλυσίδες εφοδιασμού, άμεση πρόσβαση σε μεταφορικές και ενεργειακές υποδομές, ψηφιακή συνδεσιμότητα και οργανωμένους χώρους εγκατάστασης. Ο χωροταξικός σχεδιασμός οφείλει, επομένως, να αντιμετωπίζει τις δύο δραστηριότητες ως στοιχεία ενός ενιαίου παραγωγικού οικοσυστήματος.

Ωστόσο, η θετική αυτή κατεύθυνση χρειάζεται περαιτέρω εξειδίκευση, ώστε να ανταποκρίνεται στις πραγματικές συνθήκες λειτουργίας της αγοράς. Στην πράξη, οι δραστηριότητες της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας αναπτύσσονται συχνά σε μεικτές συγκεντρώσεις ή σε υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς με κοινές ανάγκες πρόσβασης, υποδομών και περιβαλλοντικής διαχείρισης.



Για τον λόγο αυτό, το νέο Πλαίσιο είναι σκόπιμο να αναγνωρίζει ρητά τη δυνατότητα ανάπτυξης μεικτού τύπου οργανωμένων υποδοχέων Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας, όπου αυτό ανταποκρίνεται στα πραγματικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής και στις ανάγκες της παραγωγικής δραστηριότητας.

Θέσεις του ΕΒΕΑ

- Η ενοποίηση της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής Αλυσίδας σε ενιαίο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο αποτελεί θετική θεσμική επιλογή.
- Ο χωροταξικός σχεδιασμός πρέπει να αποτυπώνει τη λειτουργική συμπληρωματικότητα των δύο δραστηριοτήτων.
- Το νέο Πλαίσιο χρειάζεται να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης μεικτών οργανωμένων υποδοχέων, όπου αυτό δικαιολογείται από τα πραγματικά δεδομένα της αγοράς

2. Ειδική αντιμετώπιση της Αττικής

Η Περιφέρεια Αττικής αποτελεί τη μεγαλύτερη μητροπολιτική περιφέρεια της χώρας. Συγκεντρώνει σημαντικό μέρος της βιομηχανικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας και εκτιμάται ότι παράγει περίπου το 40% του βιομηχανικού προϊόντος της χώρας. Επομένως, κάθε ρύθμιση που αφορά τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας στην Αττική έχει ευρύτερες εθνικές συνέπειες.

Η Αττική αντιμετωπίζει διαχρονικά σοβαρό έλλειμμα οργανωμένης βιομηχανικής γης, υψηλό κόστος εγκατάστασης, περιβαλλοντικά επιβαρυμένες περιοχές, άτυπες συγκεντρώσεις επιχειρήσεων και έντονη πίεση από αντικρουόμενες χρήσεις γης. Για τον λόγο αυτό, το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο οφείλει να συνοδεύεται από ειδικό, ρεαλιστικό και χρηματοδοτημένο σχέδιο εξυγίανσης και οργάνωσης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής.

Το ΕΒΕΑ έχει ήδη αναδείξει την ανάγκη δημιουργίας ειδικού Προγράμματος Εξυγίανσης και Οργάνωσης των 14 βασικών Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής, οι οποίες συγκεντρώνουν σημαντική παραγωγική δραστηριότητα και μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να μετασχηματιστούν σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης ή άλλους οργανωμένους υποδοχείς.

Η παρέμβαση αυτή δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί ως επιμέρους τεχνική πρόταση, αλλά ως βασικός άξονας εφαρμογής του νέου Πλαισίου στη σημαντικότερη βιομηχανική περιφέρεια της χώρας.



Η εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων αποτελεί ταυτόχρονα περιβαλλοντική, αναπτυξιακή και κοινωνική πολιτική. Μέσω της πολεοδομικής οργάνωσης, της δημιουργίας υποδομών, της οδικής και ενεργειακής διασύνδεσης, της διαχείρισης αποβλήτων, των κοινών δικτύων και της θεσμικής τακτοποίησης, μπορεί να επιτευχθεί ουσιαστική περιβαλλοντική αναβάθμιση και, παράλληλα, να δημιουργηθεί νέο απόθεμα οργανωμένης βιομηχανικής γης.

Η εξέλιξη αυτή μπορεί να συμβάλει στη συγκράτηση του κόστους εγκατάστασης, στην προσέλκυση παραγωγικών επενδύσεων, στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και στον περιορισμό της πίεσης για εκτός σχεδίου εγκατάσταση.

Θέσεις του ΕΒΕΑ

- Η Αττική απαιτεί ειδική αντιμετώπιση στο πλαίσιο του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.
- Η εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων πρέπει να αποτελέσει βασικό άξονα εφαρμογής του νέου Πλαισίου.
- Οι 14 βασικές Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις της Αττικής αποτελούν την προτεραιότητα για την ανάπτυξη νέων οργανωμένων υποδοχέων.

3. Μετάβαση προς οργανωμένη χωροθέτηση

Το ζήτημα της εκτός σχεδίου εγκατάστασης πρέπει να αντιμετωπιστεί με ρεαλισμό. Το ΕΒΕΑ αναγνωρίζει ότι η σταδιακή μετάβαση από τη διάσπαρτη εγκατάσταση επιχειρήσεων προς οργανωμένους υποδοχείς αποτελεί ορθή και αναγκαία στρατηγική κατεύθυνση. Η μετάβαση αυτή, όμως, προϋποθέτει την ύπαρξη διαθέσιμης οργανωμένης γης, επαρκών υποδομών και ουσιαστικών οικονομικών κινήτρων.

Εάν οι περιορισμοί στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση προηγηθούν της δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων, υπάρχει κίνδυνος να δημιουργηθούν νέα εμπόδια στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Ιδίως στην Αττική, όπου η διαθέσιμη βιομηχανική γη είναι περιορισμένη και το κόστος εγκατάστασης ιδιαίτερα υψηλό, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να αναστείλει επενδύσεις, να δυσχεράνει τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων μονάδων και να ενισχύσει την ανασφάλεια δικαίου.

Για τον λόγο αυτό, οι μεταβατικές διατάξεις του νέου Πλαισίου πρέπει να είναι σαφείς, ρεαλιστικές και εφαρμόσιμες. Οι υφιστάμενες επιχειρήσεις χρειάζεται να διατηρήσουν τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας τους, καθώς και να μπορούν να προχωρούν σε εκσυγχρονισμό και επέκταση, υπό συγκεκριμένους και διαφανείς περιβαλλοντικούς και χωροταξικούς όρους.



Η μετάβαση προς την οργανωμένη χωροθέτηση οφείλει να εξελιχθεί σταδιακά, με προβλέψιμο χρονοδιάγραμμα, επαρκή χρηματοδότηση και αποτελεσματική διοικητική υποστήριξη.

Θέσεις του ΕΒΕΑ

- Η μετάβαση προς οργανωμένους υποδοχείς αποτελεί στρατηγική επιλογή που πρέπει να υλοποιηθεί σταδιακά και με ρεαλιστικούς όρους.
- Οι περιορισμοί στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση πρέπει να συνδυάζονται με τη δημιουργία επαρκών οργανωμένων υποδοχέων και κατάλληλων κινήτρων.
- Οι υφιστάμενες επιχειρήσεις πρέπει να διατηρούν τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας, εκσυγχρονισμού και επέκτασής τους, σύμφωνα με σαφείς κανόνες.

4. Επιχειρηματικά Πάρκα και χρηματοδοτικά εργαλεία

Η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων και οργανωμένων υποδοχέων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχία του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου. Η επιλογή της οργανωμένης εγκατάστασης χρειάζεται να συνοδευθεί από πρακτικά εργαλεία εφαρμογής, ώστε να διευκολύνεται η μετάβαση των επιχειρήσεων και να επιταχύνεται η δημιουργία νέων παραγωγικών υποδοχέων.

Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται επιτάχυνση των διαδικασιών ίδρυσης, αδειοδότησης και ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων, περιορισμός της γραφειοκρατίας και εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων για την ανάπτυξη βασικών υποδομών.

Παράλληλα, κρίνεται αναγκαία η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τα Επιχειρηματικά Πάρκα, ώστε να καταστεί πιο λειτουργικό και αποτελεσματικό. Η μέχρι σήμερα εμπειρία δείχνει ότι οι σχετικές διαδικασίες παραμένουν σύνθετες, χρονοβόρες και οικονομικά απαιτητικές, ιδιαίτερα για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις ή για περιοχές όπου απαιτείται συντονισμένη δράση πολλών ιδιοκτητών και εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Η επιτυχία του νέου Πλαισίου εξαρτάται και από την ύπαρξη κατάλληλων οικονομικών κινήτρων. Το ΕΒΕΑ προτείνει τη δημόσια συγχρηματοδότηση των εισφορών σε χρήμα που απαιτούνται για τη μετατροπή Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων σε Επιχειρηματικά Πάρκα ή Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης, καθώς και την αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών πόρων για έργα περιβαλλοντικής αναβάθμισης και βασικών υποδομών.

Παράλληλα, η χωροταξική πολιτική πρέπει να συνδεθεί με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία της αναπτυξιακής πολιτικής. Ο Αναπτυξιακός Νόμος, το ΕΣΠΑ και τα λοιπά εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτες, παρέχοντας ενισχυμένα κίνητρα σε



επιχειρήσεις που εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται σε οργανωμένους υποδοχείς. Με τον τρόπο αυτό, η χωροταξική μετάβαση μετατρέπεται σε αναπτυξιακή ευκαιρία για την παραγωγή και τις επενδύσεις.

Θέσεις του ΕΒΕΑ

- Η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την εφαρμογή του νέου Πλαισίου.
- Το θεσμικό πλαίσιο χρειάζεται να γίνει απλούστερο, ταχύτερο και πιο λειτουργικό.
- Η μετάβαση προς οργανωμένους υποδοχείς πρέπει να υποστηριχθεί από στοχευμένα χρηματοδοτικά κίνητρα.
- Ο χωροταξικός σχεδιασμός πρέπει να συνδεθεί με τον Αναπτυξιακό Νόμο, το ΕΣΠΑ και τα διαθέσιμα εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία.

5. Υποδομές και διοικητική αποτελεσματικότητα

Η ανταγωνιστικότητα της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας δεν εξαρτάται μόνο από τον χωροταξικό σχεδιασμό, αλλά και από την ποιότητα των υποδομών και την αποτελεσματικότητα της δημόσιας διοίκησης. Για τον λόγο αυτό, το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο πρέπει να συνδεθεί με ένα συνεκτικό πλαίσιο παρεμβάσεων που θα διευκολύνει την υλοποίηση των επενδύσεων και θα βελτιώνει το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Ιδιαίτερη έμφαση απαιτείται στην αναβάθμιση των υποδομών διασυνδεσιμότητας. Οι βιομηχανικές περιοχές και οι ζώνες εφοδιαστικής αλυσίδας πρέπει να συνδέονται αποτελεσματικά με τα οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, τα λιμάνια, τους εμπορευματικούς κόμβους, τα ενεργειακά δίκτυα και τις ψηφιακές υποδομές. Η ποιότητα των υποδομών επηρεάζει άμεσα το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων, την ταχύτητα πρόσβασης στις αγορές και τη συνολική ανταγωνιστικότητα της παραγωγής.

Παράλληλα, απαιτείται ουσιαστική διοικητική απλοποίηση. Το νέο Πλαίσιο πρέπει να συνοδεύεται από σαφείς προθεσμίες για τις διαδικασίες αδειοδότησης και εγκατάστασης, ψηφιοποίηση των διαδικασιών, διαλειτουργικότητα των πληροφοριακών συστημάτων και ξεκάθαρη κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών. Η μείωση της διοικητικής πολυπλοκότητας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ταχύτερη υλοποίηση παραγωγικών επενδύσεων.

Στο ίδιο πλαίσιο, το ΕΒΕΑ θεωρεί σκόπιμη την πρόβλεψη ειδικής διαδικασίας ταχείας εξέτασης για παραγωγικές επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας, εξαγωγικού προσανατολισμού, τεχνολογικής αναβάθμισης ή σημαντικής συμβολής στην απασχόληση. Η επιτάχυνση των διαδικασιών μπορεί να



επιτευχθεί με σαφείς κανόνες, συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, ενιαία διοικητική ευθύνη και προβλέψιμο πλαίσιο εφαρμογής.

Θέσεις του ΕΒΕΑ

- Η ανάπτυξη των οργανωμένων υποδοχέων πρέπει να συνοδεύεται από σύγχρονες μεταφορικές, ενεργειακές και ψηφιακές υποδομές.
- Απαιτείται ουσιαστική διοικητική απλοποίηση, με σαφή χρονοδιαγράμματα, ψηφιοποίηση των διαδικασιών και διαλειτουργικότητα των πληροφοριακών συστημάτων.
- Για επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας πρέπει να προβλεφθούν ταχύτερες και προβλέψιμες διαδικασίες αδειοδότησης.

Βασικές προτάσεις του ΕΒΕΑ

Α. Χωροταξικός σχεδιασμός

1. Να θεσμοθετηθεί ειδικό Πρόγραμμα Εξυγίανσης και Οργάνωσης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής, με σαφές χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμό και πηγές χρηματοδότησης.
2. Να δοθεί προτεραιότητα στις 14 βασικές Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις της Αττικής, ως πρώτο πυρήνα εφαρμογής του νέου Πλαισίου.
3. Να αναγνωριστεί ρητά η δυνατότητα ανάπτυξης μεικτών οργανωμένων υποδοχέων Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας, όπου αυτό ανταποκρίνεται στα χαρακτηριστικά και στις ανάγκες της αγοράς.
4. Να διαμορφωθούν ρεαλιστικές μεταβατικές διατάξεις για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, ώστε να διασφαλίζεται η συνέχιση της λειτουργίας, ο εκσυγχρονισμός και η δυνατότητα επέκτασής τους υπό σαφείς περιβαλλοντικούς και χωροταξικούς όρους.
5. Να μην εφαρμοστούν περιορισμοί στην εκτός σχεδίου εγκατάσταση χωρίς προηγούμενη ανάπτυξη επαρκών οργανωμένων υποδοχέων και αντίστοιχων χρηματοδοτικών κινήτρων.

Β. Επιχειρηματικά Πάρκα και χρηματοδότηση

6. Να επιταχυνθεί η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων με απλούστερες διαδικασίες, θεσμική ευελιξία και χρηματοδότηση βασικών υποδομών.
7. Να προβλεφθεί δημόσια συγχρηματοδότηση των εισφορών σε χρήμα για τη μετατροπή των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης ή άλλους οργανωμένους υποδοχείς.
8. Να συνδεθεί το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο με τον Αναπτυξιακό Νόμο, το ΕΣΠΑ και τα διαθέσιμα εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία.



Γ. Υποδομές και εφαρμογή

9. Να ενισχυθούν οι υποδομές πρόσβασης, μεταφορών, ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας και ψηφιακής συνδεσιμότητας στους οργανωμένους υποδοχείς.

10. Να θεσπιστούν συγκεκριμένοι δείκτες παρακολούθησης της εφαρμογής του Πλαισίου, όπως ο χρόνος αδειοδότησης, η πρόοδος ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων, η έκταση οργανωμένης βιομηχανικής γης, ο αριθμός επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σε οργανωμένους υποδοχείς και η αξιοποίηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων.

Σύνοψη

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στηρίζει την αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, θεωρώντας ότι αποτελεί μια σημαντική ευκαιρία για τον εκσυγχρονισμό του χωροταξικού σχεδιασμού και την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της χώρας.

Η επιτυχία της μεταρρύθμισης θα κριθεί από την αποτελεσματική εφαρμογή της. Ένα χωροταξικό πλαίσιο που θα συνοδεύεται από οργανωμένους υποδοχείς, σύγχρονες υποδομές, κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία και αποτελεσματικές διοικητικές διαδικασίες μπορεί να δημιουργήσει σταθερές προϋποθέσεις για νέες παραγωγικές επενδύσεις, περιβαλλοντική αναβάθμιση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η αντιμετώπιση της Αττικής, όπου η εξυγίανση και η οργάνωση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων μπορούν να αποτελέσουν τον βασικό μηχανισμό εφαρμογής του νέου Πλαισίου, συμβάλλοντας στη δημιουργία νέου αποθέματος οργανωμένης βιομηχανικής γης και στη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Το ΕΒΕΑ παραμένει στη διάθεση της Πολιτείας, με τεκμηριωμένες προτάσεις και θεσμική συνεργασία, ώστε το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο να αποτελέσει ένα ολοκληρωμένο εργαλείο βιώσιμης βιομηχανικής ανάπτυξης, ενίσχυσης της εφοδιαστικής αλυσίδας και ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης.