

Συνοπτική παρουσίαση και τρέχουσες τάσεις κλάδου οικοδομικών

υλικών και κατασκευών στην Σιγκαπούρη

Μακροοικονομικές τάσεις.

Η παγκόσμια οικονομία ανέκαμψε το 2021, καταγράφοντας μεσοσταθμική αύξηση κατά 5,9% αν και αναμένεται η αύξηση να μετριαστεί στο 4,4% το 2022. Οι μεγάλες οικονομίες στη Δύση έχουν επιτύχει υψηλά ποσοστά εμβολιασμού και έχουν επιστρέψει σε κάποια κανονικότητα. Ωστόσο, η γεωπολιτική ένταση στο μέτωπο της Ουκρανίας παραμένει, με τις αρνητικές επιπτώσεις των κυρώσεων να επηρεάζουν τις τιμές του πετρελαίου και της ενέργειας και κατά συνέπεια και τις τιμές των πρώτων υλών.

Σύμφωνα με το Reuters (Ιούνιος 2022), “οι κατασκευαστές δομικών προϊόντων υψηλής έντασης ενέργειας, όπως ο χάλυβας και τα τούβλα, έχουν προειδοποιήσει για περαιτέρω επικείμενες αυξήσεις των τιμών, ενώ η ήδη τεταμένη αλυσίδα εφοδιασμού, λόγω της πανδημίας COVID-19, μπορεί να επηρεάσει περαιτέρω το κόστος της εφοδιαστικής αλυσίδας”.

Η οικονομία της Σιγκαπούρης αναπτύχθηκε κατά 7,6% το 2021 και προβλέπεται αύξηση του ΑΕΠ στο 3-5% για το 2022. Ο πληθωρισμός αυξήθηκε στο 2,1% σε ετήσια βάση τον Δεκέμβριο του 2021 και ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται λόγω της κλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας και το ευμετάβλητο κόστος των εμπορευμάτων.

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Σε μια κίνηση που εξέπληξε πολλούς αναλυτές, η Νομισματική Αρχή της Σιγκαπούρης (Monetary Authority of Singapore) εν αναμονή της αύξησης των πληθωριστικών τάσεων επέβαλε σύσφιξη της νομισματικής της πολιτικής στις αρχές του τρέχοντος έτους με στόχο να διασφαλίσει τη σταθερότητα των τιμών μεσοπρόθεσμα. Η προγραμματισμένη αύξηση του φόρου αγαθών και υπηρεσιών (GST), που ανακοινώθηκε στον προϋπολογισμό του 2022, θα αυξηθεί σε 2 σκέλη. Η πρώτη αύξηση από το 7% στο 8% θα ξεκινήσει να εφαρμόζεται την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ η δεύτερη αύξηση από 8 σε 9% θα πραγματοποιηθεί το 2024.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233
Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:
<http://agora.mfa.gr/>

Η αγορά

Ο κατασκευαστικός κλάδος επεκτάθηκε κατά 40,1% το 2021, λόγω της χαμηλής βάσης επανεκκίνησης του 2020, που προέκυψε από τον COVID-19 και την επιβράδυνση στην έναρξη νέων έργων. Εν μέσω μιας επιδείνωσης της εξέλιξης της επιδημίας από την παραλλαγή Omicron, το επιχειρηματικό κλίμα αυξήθηκε οριακά για το πρώτο τρίμηνο του 2022, σύμφωνα με τον Δείκτη Επιχειρηματικής Αισιοδοξίας του Εμπορικού Γραφείου Πιστώσεων της Σιγκαπούρης (Singapore Commercial Credit Bureau's Business Optimism Index)

Γενικά ο οικοδομικός και κατασκευαστικός τομέας της Σιγκαπούρης παραμένει υγιής, χάρις τις ισχυρές κρατικές δαπάνες για δημόσιες υποδομές. Τουλάχιστον 1.6 δισεκατομμύρια ευρώ σε συμβάσεις συνάπτονται κάθε μήνα. Το 2018 και το 2019 (τα δύο τελευταία προ πανδημίας έτη) η Κυβέρνηση υπολόγισε τη μέση κατασκευαστική ζήτηση μεταξύ 18 δισεκατομμυρίων και 22 δισεκατομμυρίων ευρώ (Πηγή: Singapore Building and Construction Authority). Άνω του 60% της συνολικής ζήτησης προερχόταν από δημόσιες συμβάσεις δημιουργίας υποδομών.

Ο τομέας των κτιρίων και κατασκευών της Σιγκαπούρης καθοδηγείται από την κυβέρνηση, με την Αρχή Κατασκευών Κτιρίων (Building Construction Authority - BCA) να αποτελεί την ρυθμιστική αρχή για τον τομέα των κτιρίων και κατασκευών στη Σιγκαπούρη. Ο δημόσιος τομέας έχει πρωτοστατήσει στην καθιέρωση του τρόπου με τον οποίο κατασκευάζονται τα κτίρια στη Σιγκαπούρη.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Εκτός από την υιοθέτηση εξειδικευμένων τεχνολογιών κατασκευής, όπως η προκατασκευή, η προκατασκευασμένη ογκομετρική κατασκευή (pre-finished volumetric construction - PPVC) και η χρήση ξυλείας σταυροειδών στρώσεων (cross-laminated timber - CLT), η κυβέρνηση ωθεί επίσης τη κατασκευαστική βιομηχανία προς την παραγωγή κτιριακών στοιχείων εκτός εργοταξίου με συναρμολόγηση στην θέση ανάπτυξης.

Τον Οκτώβριο του 2017, η κυβέρνηση δρομολόγησε τον οδικό χάρτη για τον μετασχηματισμό του κατασκευαστικού κλάδου (Industry Transformation Roadmap - ITM). Ο νέος οδικός χάρτης στοχεύει στη χρήση νέων τεχνολογιών για τη βελτίωση των κατασκευαστικών διαδικασιών, την επιτάχυνση των κατασκευών και τη δημιουργία νέων, καλύτερων θέσεων εργασίας για όσους εργάζονται στον κλάδο.

Ο οδικός χάρτης εστιάζει σε τρεις βασικούς τομείς :

- Σχεδιασμός για κατασκευή σε εργοστάσιο και συναρμολόγηση εντός εργοταξίου (DFMA)
- Πράσινα κτίρια
- Ολοκληρωμένη ψηφιακή παράδοση (Integrated Digital Delivery)

Η έξυπνη δόμηση, η αποτελεσματική οικοδόμηση και η κατασκευή πράσινων κτιρίων παραμένουν οι βασικοί στόχοι για τον κατασκευαστικό κλάδο της Σιγκαπούρης. Υπάρχει ένας σημαντικό απόθεμα ανεκπλήρωτων έργων ανάπτυξης υποδομών για αεροδρόμια, λιμάνια, αποκατάσταση γης (land reclamation), γραμμές μετρό (MRT), σύνδεση σηράγγων και αποχετευτικό σύστημα. Αυτό το απόθεμα ανεκτέλεστων δημόσιων έργων

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

παρουσιάζει ευκαιρίες για τη χρήση καινοτομιών και αύξηση της παραγωγικότητας στον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας.

Σε βάθος δεκαετίας (2022- 2032), τα δημόσια έργα υποδομών περιλαμβάνονται τα σχέδια της κυβέρνησης να διπλασιάσει το αστικό σιδηροδρομικό δίκτυο της πόλης από τα σημερινά 178 χιλιόμετρα σε περίπου 360 χιλιόμετρα έως το 2030.

Η κυβέρνηση έχει επίσης σχέδια να αναπτύξει εκ νέου την περιοχή Jurong Lake District η οποία λειτουργεί ως βιομηχανική ζώνη στη νοτιοδυτική περιοχή της Σιγκαπούρης, ώστε να χρησιμεύσει ως εμπορικός κόμβος και κέντρο αναψυχής (Πηγή: Business Monitor – Έκθεση Singapore Infrastructure Q2 2021).

Για την κάλυψη των μακροπρόθεσμων οικιστικών αναγκών του πληθυσμού, υπάρχουν επίσης άλλα δύο μεγάλα έργα. Τα σχέδια ανάπλασης του Tanjong Pagar, μια παραθαλάσσια κοινότητα, μέρος του νότιου διαδρόμου που καλύπτει 1000 εκτάρια και η μετεγκατάσταση της αεροπορικής βάσης Paya Lebar στο Changi, η οποία θα απελευθερώσει 800 εκτάρια γης.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Κατασκευαστική ζήτηση

Το 2021, η συνολική κατασκευαστική ζήτηση αυξήθηκε περισσότερο από 40%, μετά από μια άνευ προηγουμένου ύφεση το 2020, έτος στο οποίο καταγράφηκε η χαμηλότερη κατασκευαστική ζήτηση της τελευταίας δεκαετίας. Κατά συνέπεια, η αύξηση ήταν αναμενόμενη, καθώς η χώρα βρισκόταν ήδη σε δεύτερη δίμηνη καραντίνα στο δεύτερο τρίμηνο του 2020 και οι περισσότερες εργοταξιακές εγκαταστάσεις επαναλειτούργησαν μετά τον Αύγουστο του 2020.

Όπως ήταν αναμενόμενο, τα έργα υποδομής κατέγραψαν τη μεγαλύτερη ανάπτυξη, υποκινούμενα από έργα όπως αυτά της Αρχής των Χερσαίων Μεταφορών (Land Transport Authority - LTA), δηλαδή τους σταθμούς Jurong Region Line και Cross Island Line Phase 1, τις οδογέφυρες, τις σήραγγες και τους αποθηκευτικούς χώρους.

Πρόσφατα, η Αρχή Αστικής Ανάπλασης (Urban Redevelopment Authority - URA) και η Αρχή Χερσαίων Μεταφορών (LTA) δημοσιοποίησε πιλοτικό διαγωνισμό για την υποδομή φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων με την εγκατάσταση 40.000 σημείων φόρτισης σε δημόσιους χώρους στάθμευσης έως το 2030. (Πηγή: LTA - Ιούνιος 2022)

Ο δημόσιος οικιστικός τομέας αυξήθηκε από 2,8 δισεκατομμύρια ευρώ σε 5,5 δισεκατομμύρια ευρώ το 2021. Το Συμβούλιο Στέγασης & Ανάπτυξης (Housing & Development Board - HDB) παρέδωσε περισσότερα από 18.000 διαμερίσματα το 2021, σε σύγκριση με 16.800 διαμερίσματα που κατασκευάστηκαν το 2020. (Πηγή: HDB- Ιούνιος 2022)

Όπως συμβαίνει με πολλά έργα, η κατασκευή πολλών οικοδομών και ιδιαίτερα τα διαμερίσματα που κατασκευάζονται κατόπιν κρατικών

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

παραγγελιών για τους πολίτες της χώρας (Build-to-Order – BTO/ περίπου σαν αναβαθμισμένες εργατικές πολυκατοικίες) επηρεάστηκαν από τη σοβαρή αναστάτωση που επέφερε στον κλάδο η πανδημία. Η πλειονότητα των έργων δημόσιας στέγασης καθυστέρησε από 6 έως 12 μήνες. Τον Αύγουστο του περασμένου έτους, πέντε έργα BTO σταμάτησαν αφού η ανάδοχος εταιρεία Greatearth Corp υπέβαλε αίτηση για εκκαθάριση. Η κατάρρευση της Greatearth ήρθε σε συνέχεια του τερματισμού ανάθεσης κατασκευών της εργολαβικής εταιρείας Lian Ho Lee, από το Συμβούλιο Στέγασης & Ανάπτυξης (HDB) μετά την αποτυχία της να τηρήσει τα χρονοδιαγράμματα ανειλημμένων έργων.

Για να δώσουμε ένα παράδειγμα διάρθρωσης του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου αναφέρουμε ότι η εταιρεία Greatearth Corp αποτελεί μέλος της Greatearth Pte Ltd που είναι με τη σειρά της θυγατρική της Universal EC Investments Pte Ltd. Η Universal ανήκει κατά 91,09% σε εταιρεία που έχει συσταθεί στα Νησιά Κέιμαν που ονομάζεται Union EC Investments (Cayman) Limited, ενώ το υπόλοιπο 8,91% ανήκει σε 15 φυσικά πρόσωπα, 10 από την Σιγκαπούρη και 5 από την Μαλαισία. Η εταιρεία ήταν μέχρι πρόσφατα εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Σιγκαπούρης ως UE E&C και βρίσκεται πίσω από μερικά από τα πιο αναγνωρίσιμα τοπόσημα της Σιγκαπούρης, όπως το Raffles Town Club, το Πολιτιστικό Κέντρο NUS και το Mount Elizabeth Hospital. (Πηγή : Χρηματιστήριο της Σιγκαπούρης – Ιούνιος 2022).

Παρά την οικονομική επιβράδυνση το 2020, η αγορά κατοικιών παρέμεινε πολύ δυναμική και η ισχυρή ζήτηση έχει ωθήσει προς τα πάνω τόσο τις τιμές ιδιωτικών ακινήτων όσο και τις τιμές μεταπώλησης των διαμερισμάτων HDB. Το τρίτο τρίμηνο του 2021, οι τιμές των ιδιωτικών ακινήτων αυξήθηκαν 7,3% σε ετήσια βάση, ενώ οι τιμές μεταπώλησης

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

HDB αυξήθηκαν για έκτο συνεχόμενο τρίμηνο και αυξήθηκαν 12,3% σε ετήσια βάση. Κατά τη διάρκεια του 2021, έλαβαν χώρα 7 πωλήσεις κρατικής γης (Government Land Sales - GLS), με ορισμένες από αυτές να πλειστηριάζονται μέσω επιθετικών προσφορών από εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων. (Πηγή: GLS - Ιούνιος 2022)

Μεταξύ των μεγαλύτερων ακινήτων που πλειστηριάστηκαν είναι το Jalan Anak Bukit όπου θα αναπτυχθεί σταθμός υπεραστικών λεωφορείων. Το ακίνητο Marina View white, ύψους 1 δισεκατομμυρίου ευρώ αποτέλεσε την μεγαλύτερη πώληση κρατικής γης που έχει πραγματοποιηθεί από τον Αύγουστο του 2017 και θα περιλαμβάνει οικιστικές, ξενοδοχειακές και εμπορικές αναπτύξεις. (Πηγή: GLS - Ιούνιος 2022)

Ταυτόχρονα μετά τον Μάρτιο του τρέχοντος έτους, η Μαλαισία έχει άρει τους περισσότερους περιορισμούς. Αυτό διευκόλυνε τη μεταφορά δομικών υλικών από τη Μαλαισία, ιδιαίτερα στον κλάδο των προκατασκευών - μια κίνηση που χαιρετίστηκε από το σύνολο του κατασκευαστικού κλάδου της Σιγκαπούρης.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233
Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:
<http://agora.mfa.gr/>

Προοπτικές αγοράς

Ενώ η κατασκευαστική ζήτηση του 2021 έχει ανακάμψει από τα χαμηλά του 2020, ειδικοί της αγοράς προβλέπουν ύφεση το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Η πρόβλεψη της κατασκευαστικής ζήτησης της BCA (*Building and Construction Authority*) για φέτος κυμαίνεται από 14 -16 δισεκατομμύρια ευρώ.

Υπάρχει ακόμη σοβαρή έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού και προβλέπετε ότι τυχόν νέα αύξηση των κρουσμάτων COVID-19 στην τοπική κοινότητα (7.000 νέα κρούσματα ημερησίως την τρέχουσα εβδομάδα) μπορεί να επιδεινώσει την εκτέλεση έργων που έχουν ήδη καθυστερήσει μήνες. Οι αλυσίδες ανεφοδιασμού διαταράσσονται λόγω των καθυστερήσεων στα λιμάνια σε όλο τον κόσμο.

Σε ανοδική τροχιά κινούνται και οι τιμές των οικοδομικών υλικών. Οι τιμές των πρώτων υλών από το τσιμέντο έως το αλουμίνιο έχουν αυξηθεί σημαντικά από την έναρξη της πανδημίας.

Η ανάκαμψη στις κατασκευαστικές δραστηριότητες, η διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας και η χαμηλή παραγωγή από χαλυβουργεία έχουν ωθήσει τις τιμές των ράβδων χάλυβα κατά 55% λόγω της υψηλότερης τιμής των πρώτων υλών και της άρσης της έκπτωσης φόρου εξαγωγής στην Κίνα από τον Μάιο του 2021, σε σύγκριση με τις τιμές του τρίτου τρίμηνου του 2020.

Ο γρανίτης, η άμμος σκυροδέτησης και το έτοιμο σκυρόδεμα έχουν όλα αυξηθεί κατά περισσότερο από 10% από πέρυσι και οι τιμές αναμένεται να συνεχίσουν να αυξάνονται, λόγω της αστάθειας της αλυσίδας εφοδιασμού.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Τόσο οι τιμές του χαλκού όσο και του αλουμινίου έχουν αυξηθεί περισσότερο από 40%, εν μέσω ελλείψεων ηλεκτρικής ενέργειας και της κλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας στην Ασία.

Αν και δεν υφίσταται καμία διακοπή του εφοδιασμού της τοπικής κατασκευαστικής βιομηχανίας, αναμένεται, ωστόσο, πίεση στο κόστος κατασκευής μέσω της ραγδαίας αύξησης της τιμής του πετρελαίου και περαιτέρω διαταραχή στην αλυσίδα εφοδιασμού δομικών υλικών, εάν συνεχιστεί ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας-Ουκρανίας. Οι τιμές του αλουμινίου, του νικελίου και του παλλαδίου έχουν αυξηθεί, οδηγώντας σε υψηλότερες τιμές μετάλλων, καθώς παραμένει αβέβαιο πώς ο αποκλεισμός ορισμένων ρωσικών τραπεζών από το διεθνές σύστημα πληρωμών SWIFT μπορεί να επηρεάσει τις προμήθειες.

Για να μετριαστεί ο αντίκτυπος των αυξήσεων των τιμών για τα υλικά, η HDB έχει παρατείνει τη διάρκεια προστασίας των τιμών του χάλυβα κατά εννέα μήνες έως τον Μάρτιο του 2022 και οι εργολάβοι για έργα HDB μπορούν να υποβάλουν αίτηση για πρόσθετα υλικά σκυροδέτησης σε προστατευμένες τιμές.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εργατικού Δυναμικού (Ministry of Manpower - MOM), ο αριθμός των αλλοδαπών εργαζομένων στον τομέα των Κατασκευών, Ναυπηγείων και δευτερογενούς τομέα έχει μειωθεί κατά περισσότερο από 20% από την αρχή της πανδημίας. Από τις 27 Οκτωβρίου 2021 και μετά, επιτρέπεται σε ταξιδιώτες από το Μπαγκλαντές, την Ινδία, τη Μιανμάρ, το Νεπάλ, το Πακιστάν και τη Σρι Λάνκα να εισέλθουν στη Σιγκαπούρη και η κίνηση θα πρέπει να προσφέρει κάποια ανάσα στην έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Κατοικίες

Αν και οι εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων παρακολουθούν από κοντά τα μέτρα της Κυβέρνησης για μείωση των τάσεων "υπερθέρμανσης" της αγοράς των ακινήτων, τα κρατικά οικόπεδα στις τοποθεσίες Jalan Tembusu και Lentor Hills Road (Parcel A) συγκέντρωσαν 8 και 4 προσφορές αντίστοιχα τον Ιανουάριο του 2022. Εν μέσω μιας ισχυρής αγοράς κατοικιών, αρκετές πωλήσεις έχουν δρομολογηθεί με μεγαλύτερη αυτήν του συγκροτήματος κατοικιών Braddell View για 1,5 δισεκατομμύρια ευρώ, και του συγκροτήματος κατοικιών Cashew Heights στο Upper Bukit Timah για 1,4 δισεκατομμύρια.

Στον τομέα των δημόσιων κατοικιών, η HDB αναμένεται να προβεί σε κατασκευή έως και 23.000 νέων διαμερισμάτων BTO, για να καλύψει την έντονη ζήτηση. (Πηγή: HDB - Ιούνιος 2022)

Εμπορικά ακίνητα.

Στο τομέα των εμπορικών ακινήτων, ο τομέας παραμένει υποτονικός λόγω των διαφόρων κοινωνικών περιορισμών που εξακολουθούσαν να ισχύουν μέχρι τον Μάρτιο του 2022. Οι πληρότητες των ξενοδοχείων, τουλάχιστον μέχρι και τον Μάρτιο του 2022, εξακολουθούσαν να εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τις εποχιακές αποδράσεις του Σαββατοκύριακου, καθώς και τις διανυκτερεύσεις των κατοίκων την περίοδο κατά τη διάρκεια των Χριστουγέννων της Κινεζικής Πρωτοχρονιάς, καθώς και στις σχολικές διακοπές.

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Σύμφωνα με την URA Real Estate Statistics, “οι κενές θέσεις γραφείων αυξήθηκαν 13% σε ετήσια βάση τον Δεκέμβριο του 2021 και αναμένουμε ότι οι χώροι γραφείων θα αυξηθούν και θα προστεθούν στην υπάρχουσα αγορά το επόμενο έτος, ασκώντας πίεση στην αύξηση των τιμών ενοικίασης”.

Σύμφωνα με την URA Real Estate Statistics (Ιανουάριος 2022) παρά το γεγονός ότι η Σιγκαπούρη ανοίγει σταδιακά, οι πληρότητες ξενοδοχείων εξακολουθούν να είναι πολύ χαμηλότερα από τα επίπεδα πριν από την COVID-19.

Οι πωλήσεις καταστημάτων στη Σιγκαπούρη έφτασαν το ρεκόρ των 1,2 δισεκατομμυρίων ευρώ το 2021 και η εταιρεία διαχείρισης ακινήτων Knight Frank (Φεβρουάριος 2022) αναμένει ότι η ζήτηση θα συνεχιστεί και φέτος, τροφοδοτούμενη από τους επενδυτές που αναπτύσσουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον για τα καταστήματα ως αμυντική κατηγορία περιουσιακών στοιχείων”.

Βιομηχανικά ακίνητα

Σύμφωνα με το Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας (Ministry of Trade and Industry - MTI), ο μεταποιητικός τομέας επεκτάθηκε κατά 75% το 2021, υποστηριζόμενος από την έντονη ζήτηση για ημιαγωγούς και τη συνεχή ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου και των βιοϊατρικών επιστημών. Ο δείκτης JTC All Industrial Rental σημείωσε άνοδο για τέταρτο συνεχόμενο τρίμηνο.

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Η εταιρεία κατασκευής εμβολίων, BioNTech θα δημιουργήσει μια νέα μονάδα παραγωγής mRNA εμβολίων στη Σιγκαπούρη και αναμένεται να λειτουργήσει το 2023. Τα άρθρα των μέσων ενημέρωσης αναφέρουν ότι η αύξηση της παγκόσμιας ζήτησης για τα εμβόλια ενισχύθηκε από την έγκριση της επείγουσας χρήσης του εμβολίου Pfizer-BioNTech για παιδιά ηλικίας από 5 έως 11 ετών και τη χορήγηση ενισχυτικών εμβολίων, έχουν δε δημιουργηθεί περισσότερες εγκαταστάσεις παραγωγής σε χώρες όπως η Γερμανία και το Βέλγιο, καθώς και στις Ηνωμένες Πολιτείες, για την ενίσχυση της παραγωγής, καθώς η ζήτηση έχει ξεπεράσει την προσφορά σε σχεδόν κάθε χώρα.

Η εταιρεία κατασκευής ημιαγωγών Global Foundries, ανακοίνωσε τον Ιούνιο τ.ε. ότι θα προσθέσει 25.000 τ.μ. στο Woodlands Wafer Fab Park, που αναμένεται να λειτουργήσει το 2023.

Η Ταϊβανέζικη εταιρεία ημιαγωγών United Microelectronics Corporation (UMC) ανακοίνωσε πρόσφατα τα σχέδιά της για την κατασκευή μιας νέας μονάδας παραγωγής στη Σιγκαπούρη, με την παραγωγή να ξεκινά το 2024. Ενόψει της παγκόσμιας έλλειψης μικροτσιπ και της ισχυρής υποστήριξης υποδομών στη Σιγκαπούρη, αναμένεται ότι οι επενδύσεις θα τραβήξουν έντονο ενδιαφέρον από ξένους κατασκευαστές.

Το μορατόριουμ για την κατασκευή νέων κέντρων δεδομένων (new data centres) έχει αρθεί υπό όρους και παρόλο που η αύξηση του φόρου άνθρακα έως το έτος 2030 ενδέχεται να έχει αρνητικά αποτελέσματα, αναμένεται να ανακάμψουν σιγά σιγά οι δραστηριότητες σε αυτόν τον τομέα, λόγω της έντονης ζήτησης σε δεδομένα και συνδεσιμότητα 5G.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Υποδομές

Η ζήτηση αναμένεται να παραμείνει ανοδική για το 2022. Η LTA έχει αναθέσει συμβάσεις αξίας άνω των 4.3 δισεκατομμυρίων ευρώ το 2021 για την κατασκευή οδογεφυρών, σταθμών και αποθηκών για τις γραμμές του μετρό Jurong Region (JRL) και Cross Island Line (CRL). (Πηγή: LTA - Ιούνιος 2022)

Οι προσφορές για τους υπόλοιπους σταθμούς της γραμμής CRL αναμένεται να κατακυρωθούν σταδιακά, με τον πρώτο σταθμό να προγραμματίζεται να ανοίξει το 2030.

Η ανάπτυξη του τερματικού σταθμού 5 του αεροδρομίου Changi παραμένει σε αναμονή, ενώ ο τερματικός σταθμός 2 εξακολουθεί να είναι κλειστός για έργα αναβάθμισης. Ο τερματικός σταθμός 4 μετατράπηκε σε Κέντρο Εμβολιασμών και πιο πρόσφατα σε Εορταστικό Χωριό Changi, το οποίο περιλάμβανε μια πίστα καρτ. Παρόλο που ορισμένα τμήματα της ανάπτυξης ενδέχεται να προχωρήσουν τελικά, οι διαγωνισμοί και οι κατασκευαστικές δραστηριότητες δεν θα πραγματοποιηθούν φέτος.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233
Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:
<http://agora.mfa.gr/>

Εργατικό δυναμικό

Η έλλειψη εργατικού δυναμικού οδήγησε τις κατασκευαστικές /εργοληπτικές εταιρείες να χρεώνουν υψηλότερες τιμές για την παροχή εργατικού δυναμικού, και τις επιχειρήσεις να θεωρούν ότι είναι δύσκολο να κρατήσουν τους εργαζομένους τους. Σύμφωνα με τις τους εργολάβους, η μεταφορά εργατικού δυναμικού από την Ινδία ή το Μπαγκλαντές κοστίζει περίπου 3.500 έως 4.000 ευρώ ανά άτομο και από 2.000 έως 3.000 ευρώ για εργάτες από την ηπειρωτική Κίνα.

Για την επίτευξη υψηλότερης παραγωγικότητας και αποδοτικότερων λύσεων ανθρώπινου δυναμικού για τον κατασκευαστικό τομέα, από την 1η Ιανουαρίου 2024, το τρέχον πλαίσιο Man-Year Entitlement framework θα αντικατασταθεί με μια νέα δομή εισφορών για τους κατόχους άδειας εργασίας (Work Permit Holders) για να ενθαρρύνει περισσότερες θέσεις εργασίας και απασχόληση ατόμων υψηλότερης ειδίκευσης εκτός αυτές των εργοταξίων.

Για τους Κάτοχους Άδειων Εργασίας, το Ανώτατο όριο Αναλογίας εγχώριου και αλλοδαπού δυναμικού (Dependency Ratio Ceiling - DRC) θα μειωθεί, για περαιτέρω μείωση της εξάρτησης από αλλοδαπούς εργαζομένους. Εκτιμάται ότι τέτοιες αλλαγές θα έχουν επίπτωση 3 έως 5% στο κόστος για τους εργολάβους, ανάλογα με το μέγεθος και την αξία του έργου.

Αλλαγές θα εισαχθούν επίσης στους κατώτατους μισθούς των κατόχων Employment Pass και S Pass, από τον Σεπτέμβριο του 2022. Αναμένεται ότι οι τιμές των δημοπρασιών θα παραμείνουν ευμετάβλητες και η πρόβλεψη για την κλιμάκωση του κόστους για το 2022 είναι 5 έως

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

10%, από το τρέχον επίπεδο των τιμών δημοπράτησης σε ένα πληθωριστικό περιβάλλον.

Ευκαιρίες

- Διαχείριση έργων και τεχνικές υπηρεσίες
- Βιώσιμος σχεδιασμός κτιρίων
- Πράσινες εφαρμογές (τρόποι μείωσης των εκπομπών/αποτύπωμα άνθρακα, λύσεις καθαρής τεχνολογίας και εναλλακτικές / ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)
- Έξυπνη μηχανική, ανάπτυξη, κτιριακά συστήματα, ενεργειακή απόδοση, εικονικός σχεδιασμός και επαυξημένη αξιοποίηση τεχνολογίας για μείωση της εξάρτησης από την εργασία, βελτίωση της παραγωγικότητας και ανάλυση προτύπων συμπεριφοράς
- Βελτίωση της παραγωγικότητας των κατασκευών – καινοτόμος προκατασκευαστική τεχνολογία, διαδικασία εργασίας, εργαλεία, εξοπλισμός, υλικά ή λύσεις δομικών συστημάτων.

Συνθήκες ανταγωνισμού

Η Σιγκαπούρη δεν δημιουργεί εμπόδια στην είσοδο ξένων κατασκευαστικών εταιρειών και οι εταιρείες στη Σιγκαπούρη λειτουργούν

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

σε ένα εξαιρετικά ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ένας αριθμός παγκόσμιων παικτών (ξένες πολυεθνικές και τοπικές εταιρείες) με ισχυρές δυνατότητες σε έργα υποδομής είναι ήδη παρούσες στην αγορά. Καθώς δεν επιβάλλονται δασμοί και φόροι στις εισαγωγές εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών στη Σιγκαπούρη, η αγορά είναι ανοιχτή σε εταιρείες από όλες τις χώρες.

Ο κατασκευαστικός τομέας της Σιγκαπούρης χαρακτηρίζεται από μεγάλο αριθμό μικρομεσαίων εργολάβων με έντονο μεταξύ τους ανταγωνισμό. Μια έρευνα που έγινε το 2020 από την Αρχή Κατασκευών Κτιρίων (Building Construction Authority) έδειξε ότι υπήρχαν 117 μικρομεσαίοι εργολάβοι (με περισσότερους από 50 υπαλλήλους) ανά 1 δισεκατομμύριο δολάρια ΗΠΑ κατασκευαστικής παραγωγής. Αυτή η αναλογία είναι εξαιρετικά υψηλή σε σύγκριση με άλλες χώρες, για παράδειγμα τον Καναδά, ο οποίος έχει 39 εργολάβους ανά παραγωγή 1 δισεκατομμυρίου δολαρίων ΗΠΑ και την Ιαπωνία, που έχει μόλις 14.

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233
Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:
<http://agora.mfa.gr/>

Κανονισμοί

Για πρόσβαση και συμμετοχή σε δημόσια έργα, όλες οι εταιρείες πρέπει να είναι εγγεγραμμένες ως εμπορικοί εταίροι μέσω της πύλης ηλεκτρονικών προμηθειών της Σιγκαπούρης – GeBIZ (<http://www.gebiz.gov.sg/>). Το GeBIZ είναι η ενιαία πύλη ηλεκτρονικών προμηθειών της κυβέρνησης της Σιγκαπούρης. Όλες οι προσκλήσεις του δημόσιου τομέα για προσφορές και διαγωνισμούς είναι αναρτημένες στο GeBIZ. Οι προμηθευτές μπορούν να αναζητήσουν ευκαιρίες για κρατικές προμήθειες, να κατεβάσουν έγγραφα διαγωνισμού και να υποβάλουν τις προσφορές τους ηλεκτρονικά. Οι εταιρείες μπορούν να υποβάλουν προσφορά απευθείας, με έναν τοπικό συνεργάτη ή μέσω τοπικού αντιπροσώπου/διανομέα.

Σύμφωνα με τον νόμο περί επαγγελματιών μηχανικών (Professional Engineers Act), κάθε εταιρεία που σκοπεύει να παρέχει επαγγελματικές υπηρεσίες μηχανικού στη Σιγκαπούρη πρέπει να έχει άδεια από το Συμβούλιο Επαγγελματιών Μηχανικών (Professional Engineers Board). Η άδεια χορηγείται μόνο σε εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εταιρείες απεριόριστης ευθύνης, πολυεπιστημονικές εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (limited companies, unlimited companies, multi-disciplinary partnerships, and limited liability partnerships).

Μεσοπρόθεσμα αναμένεται επίσης θέσπιση επιπλέον μέτρων, όπως η εναλλακτική προσέγγιση προμηθειών όσον αφορά τις ρήτρες διακύμανσης των τιμών των υλικών.

Το μοντέλο συνεργατικών συμβάσεων – με έμφαση στην αρμονική σχέση που βασίζεται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη – εντοπίζει και επιλύει τον

**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

κίνδυνο από κοινού, για να μετριάσει το υψηλό περιθώριο κινδύνου ή το περιθώριο υψηλών τιμών προσφοράς, όπως παρατηρείται στο τρέχον περιβάλλον διαγωνισμών θα γενικευτεί.

Οι πιο πρόσφατοι Πρότυποι Όροι Συμβάσεων του Δημόσιου Τομέα (PSSCOC) έχουν ενσωματώσει ελλείψεις σε εργατικό δυναμικό, αγαθά, υλικά και εξοπλισμό κατασκευής που προκύπτουν από πανδημία ή άλλες καταστάσεις και οι οποίες θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε παράταση του χρόνου παράδοσης.

Σύμφωνα με το PSSCOC, οι εργολάβοι επιτρέπεται επίσης να διεκδικήσουν αποζημιώσεις και επιπλέον έσοδα, εάν οι εργασίες διαταραχθούν, παραταθούν ή επηρεαστούν ουσιαστικά από ένα νέο ξέσπασμα της πανδημίας. Παρόμοιες ρήτρες πανδημίας είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στη νέα έκδοση των Προϋποθέσεων Σχεδιασμού και Κατασκευής του Κύριου Συμβολαίου από την Ένωση εταιρειών ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας της Σιγκαπούρης (Πηγή: Real Estate Developers' Association of Singapore).

Βιομηχανικά Πρότυπα

Από την 1η Απριλίου 2013, η Αρχή Κατασκευών Κτιρίων (Building Construction Authority - BCA) εισήγαγε τους Ευρωπαϊκούς ως τους προβλεπόμενους κτιριακούς κώδικες της Σιγκαπούρης για να αντικαταστήσει τα βρετανικά πρότυπα ως προς τον δομικό σχεδιασμό. (http://www.bca.gov.sg/Newsroom/pr25032013_EC.html).

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Μάρκετινγκ προϊόντων και υπηρεσιών - Είσοδος στην Αγορά

Είναι σύνηθες για τους ιδιοκτήτες των έργων να προμηθεύονται απευθείας από εταιρείες υπηρεσίες/προϊόντα/τεχνολογίες που πρόκειται να καταναλωθούν/χρησιμοποιηθούν για τα συγκεκριμένα έργα.

Γενικά, είναι προτιμότερο να συνεργαστείτε με έναν επιχειρηματικό συνεργάτη ή να δημιουργήσετε ένα γραφείο στη Σιγκαπούρη για την εξυπηρέτηση της αγοράς. Αυτό γίνεται για να εξασφαλιστεί η συνέχεια στην επιχείρηση και η καλύτερη εξυπηρέτηση των τελικών χρηστών.

Όλοι οι κρατικοί διαγωνισμοί συνήθως δημοσιεύονται είτε ως δημόσιοι είτε ως κλειστοί διαγωνισμοί. Για δημόσιο διαγωνισμό, τον οποίο μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο του κυβερνητικού ηλεκτρονικού επιχειρείν (<http://www.gebiz.gov.sg/>), μπορούν να συμμετάσχουν μόνο εταιρείες εγγεγραμμένες στη Σιγκαπούρη, εταιρείες του εξωτερικού με έδρα/γραφεία στη Σιγκαπούρη, ή προμηθευτές από το εξωτερικό που έχουν εγγραφεί στους σχετικούς κυβερνητικούς καταλόγους.

Για οδηγίες σχετικά με τις διαδικασίες κρατικών διαγωνισμών θα πρέπει να ανατρέξετε στην ιστοσελίδα:

(<https://www.gebiz.gov.sg/cmw/index.html>).

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>

Χρήσιμες ιστοσελίδες

- **Singapore Building Construction Authority Urban Redevelopment Authority (<https://www.ura.gov.sg>)**

- **Housing Development Board, Singapore (<https://www.hdb.gov.sg/cs/infoweb/homepage>)**

- **Land Transport Authority, Singapore (<https://www.lta.gov.sg/content/ltagov/en.html>)**

- **Public Utility Board, Singapore (<https://www.pub.gov.sg/>)**

- **JTC Singapore (<https://estates.jtc.gov.sg>)**

- **Professional Engineers Board of Singapore (<https://www.peb.gov.sg/>)**

- **Board of Architects (<https://www.boa.gov.sg>)**

- **Singapore Green Building Council (<https://www.sgbc.sg/>)**

- **Singapore Contractors Association Limited (<https://www.scal.com.sg/>)**

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Address: Goldbell Towers #06-03/04, 47 Scotts Road, Singapore 228233

Tel.: +65 67323011 Fax: +65 67323012, E-mail: ecocom-singapore@mfa.gr Website:

<http://agora.mfa.gr/>