

## **Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη χρήση αποθηκευτικών εγκαταστάσεων του Λιμένα Θεσσαλονίκης**

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) ενημερώνει τις επιχειρήσεις – μέλη του και κάθε ενδιαφερόμενο ότι ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε.) απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 30/09/2021 και ώρα 15:00 είτε στα γραφεία της «ΟΛΘ Α.Ε.» είτε ηλεκτρονικά μέσω email, στις διευθύνσεις:

[abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr) και [dvourliotis@thpa.gr](mailto:dvourliotis@thpa.gr).

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφτείτε την ιστοσελίδα:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/2014-05-27-22-25-33/2682-pe-re-2021-el>

Επισυνάπτεται Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος την ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ Α.Ε.) έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με βάση την από 02/02/2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ Α.Ε. (Ν.4522/07.03.2018).

Η ΟΛΘ Α.Ε., στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της, ενδιαφέρεται να συλλέξει και να αξιολογήσει προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων της εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένος αλλά και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων που σκοπεύει να δημιουργήσει, αναφορικά με τις παρακάτω χρήσεις:

- Αποθηκευτικές εγκαταστάσεις (ξηρού φορτίου, υγρού φορτίου, ψυχόμενων/Reefer κτλ.)
- Εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών logistics προς τρίτους (3PL)
- Εγκαταστάσεις κέντρου διανομής αποθηκευτικής χρήσης

Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΘ Α.Ε. καλεί τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην προαναφερόμενη διαδικασία, να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως εκτίθενται αναλυτικά παρακάτω.

### Α. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν Φυσικά ή/και Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, Κοινοπραξίες, συμπράξεις, ενώσεις οικονομικών φορέων.

### Β. Περιεχόμενα εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- i. Προφίλ εταιρίας, επαγγελματική δραστηριότητα. (διάρκεια λειτουργίας / κύκλος εργασιών)
- ii. Συμπληρωμένο το έντυπο «Υπόδειγμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος», το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα Α.
- iii. Όποιο περαιτέρω δεδομένο κρίνεται χρήσιμο να παρατεθεί, για την πληρέστερη παρουσίαση και την πιο ολοκληρωμένη κατανόηση της εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- iv. Νομιμοποιητικά έγγραφα εταιρίας (καταστατικό εταιρείας, ΓΕΜΗ, εξουσιοδότηση του υποβάλλοντος για εταιρεία ή παρεμφερή νομικά έγγραφα για εταιρίες της αλλοδαπής).

### Γ. Τρόπος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 30/09/2021 και ώρα 15:00.

- i. Είτε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία 'ΟΛΘ Α.Ε.', κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:30 - 15:30, στη διεύθυνση:

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

(Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων – Τμήμα Πρωτοκόλλου/Γραμματείας)

Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών, ισόγειο, Πύλη 11 (εντός λιμένα)

TK 54625, Θεσσαλονίκη

2310-593118

- ii. Είτε ηλεκτρονικά μέσω email, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις [abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr), [dvourliotis@thpa.gr](mailto:dvourliotis@thpa.gr).

Ζητούμενες διευκρινήσεις επί της διαδικασίας καθώς και σχετικά ερωτήματα μπορούν να απευθύνονται στους κάτωθι:

- Μπεντούλης Άγγελος – 2310-593371 – [abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr)
- Βουρλιώτης Δημήτριος – 2310-593135 – [dvourliotis@thpa.gr](mailto:dvourliotis@thpa.gr)

#### Δ. Λοιποί όροι

- Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν είναι μη δεσμευτικές. Ο στόχος της ΟΛΘ Α.Ε. είναι να συλλέξει, να καταγράψει και να εξετάσει τις προτάσεις, στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της αναφορικά με την περαιτέρω αξιοποίηση και ανάπτυξη των κτιριακών της εγκαταστάσεων (υφιστάμενων και μελλοντικών). Η ΟΛΘ Α.Ε. σκοπεύει να προβεί σε εξέταση των υποβληθέντων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, καλώντας τους υποψηφίους των οποίων οι προτάσεις κρίνονται εφικτές και οι οποίοι θα προεπιλεγούν στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων, με βάση τις ανάγκες της ΟΛΘ Α.Ε., το επιχειρηματικό της πλάνο και τη στρατηγική της, σε περαιτέρω διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης συνεργασίας.
- Η παρούσα Πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΟΛΘ Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Η ΟΛΘ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις επιχειρηματικές της ανάγκες.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των συμμετέχοντων και αποστέλλοντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο ή/και αιτία.

  
Ο Γενικός Εμπορικός Διευθυντής, ΟΛΘ ΑΕ.  
Φετάνης Ιωάννης

Παράρτημα Α: «Υπόδειγμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος»

## **CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST**

The Societe Anonyme "Thessaloniki Port Authority" (ThPA S.A.) has the exclusive right to use and develop the land, buildings and facilities of the port area of the Port of Thessaloniki, based on the 02/02/2018 Concession Agreement between the Greek State and ThPA S.A. (L.4522/07.03.2018).

ThPA S.A., within the framework of the implementation of its strategy, is interested in collecting and evaluating proposals of expressions of interest for the utilization of its existing building facilities within the land area of the Port but also new building facilities that it intends to create for the following uses:

- Storage facilities (dry cargo, wet cargo, refrigerated/ Reefer, etc.)
- Installations for the provision of logistics services to third parties (3PL)
- Distribution Center facilities for storage use

In this context, ThPA S.A. invites the interested candidates who wish to participate in the aforementioned process, to submit an expression of interest, in accordance with the terms and conditions of participation, as set out in detail below.

### **A. Conditions for participation**

Eligible to submit an expression of interest are domestic and/or foreign individuals, Legal Entities, Joint Ventures, partnerships, associations of economic operators.

### **B. Contents of expression of interest**

The expression of interest should include the following:

- i. Company profile, business activity. (years in operation, company turnover)
- ii. Completed "Expression of Interest template", which is attached hereto as Annex A.
- iii. Any further data deemed useful, for a more complete presentation and more comprehensive understanding of the expression of interest.
- iv. Company legal documents (Articles of Association, GEMI, authorization of the tenderer in case of a company or other similar legal documents for foreign individuals/entities).

### **C. How to submit an expression of interest**

Interested parties (individuals or legal entities) are invited to submit the expression of interest no later than Thursday 30/09/2021 at 15:00 (time):

- i. Either at ThPA S.A. – Port of Thessaloniki, during working days and hours 07:30 - 15:30, at the address:  
*Thessaloniki Port Authority S.A.*  
*(HR Division – Protocol/Secretariat Department)*

Technical services building, ground floor, Gate 11 (inside the port)  
PC: 54625, Thessaloniki  
2310-593118

- ii. Or electronically via email, at the email addresses: [abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr), [dvourliotis@thpa.gr](mailto:dvourliotis@thpa.gr).

Requests for clarifications on the procedure and related questions can be addressed to:

- Bentoulis Angelos – 2310-593371 - [abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr)
- Vourliotis Dimitrios – 2310-593135 - [dvourliotis@thpa.gr](mailto:dvourliotis@thpa.gr)

#### D. Other terms

- The expressions of interest that will be submitted are non-binding. The goal of ThPA S.A. is to collect, record and examine the proposals in the context of the implementation of its strategy regarding the further utilization and development of its building facilities (existing and future). ThPA S.A. intends to examine the submitted expressions of interest, inviting the candidates whose proposals are considered feasible and who will be pre-selected on the basis of objective criteria, based on the needs of ThPA S.A., its business plan and strategy, to further explore the possibility of concluding cooperation.
- This Call for expression of interest is not binding for ThPA S.A., which has no obligation towards any participant.
- ThPA S.A. has the right to modify part or all of this Call for expression of interest, if it deems it necessary, while it has the right to cancel the entire process if it deems that it is not in its interest or does not serve its business needs.
- From this Call for expression of interest, no claims for compensation can be substantiated by the participating parties and those who send an expression of interest for any reason and/or cause.

  
The Chief Commercial Officer, ThPA SA.  
Petanis Ioannis

  
Α.Π. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
Ο.Λ.Ο.Α.Ε.  
1999  
Α.Ε.  
Α.Π.Μ.: 099355700  
ΤΗΛ.ΜΗ.: 58231004000  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΔΟΥΛ.: 04Ε ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ

Annex A: "Expression of Interest Template"